

**Indienen bij de afdeling  
Publiekszaken**

Verzendadres Gemeente Oldenzaal

Postadres Postbus 354  
7570 AJ Oldenzaal

Telefoon (0541) 58 81 11

E-mail [info@oldenzaal.nl](mailto:info@oldenzaal.nl)

Internet [www.oldenzaal.nl](http://www.oldenzaal.nl)

versie 01-11-2018

Door middel van dit formulier kan geen omgevingsvergunning worden verkregen

## FORMULIER VOOROVERLEG WABO

### 1. Gegevens van de aanvrager

- 1.1 BSN/ KVK nr. \_\_\_\_\_
- 1.2 Naam bedrijf \_\_\_\_\_
- 1.3 Naam aanvrager \_\_\_\_\_
- 1.4 Adres \_\_\_\_\_
- 1.5 Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_
- 1.6 Telefoon overdag \_\_\_\_\_
- 1.7 E-mail adres \_\_\_\_\_
- 1.8 Bent u  eigenaar  huurder  anders : \_\_\_\_\_

### 2. Gegevens van de gemachtigde

- 2.1 BSN/ KVK nr. \_\_\_\_\_
- 2.2 Naam bedrijf \_\_\_\_\_
- 2.3 Contactpersoon \_\_\_\_\_
- 2.4 Adres \_\_\_\_\_
- 2.5 Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_
- 2.6 Telefoon \_\_\_\_\_
- 2.7 E-mail adres \_\_\_\_\_

### 3. Locatie van de activiteit(en)

- 3.1 Adres \_\_\_\_\_
- 3.2 Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_
- 3.3 Kadastrale aanduiding \_\_\_\_\_

#### 4. Welke activiteit(en) wilt u uitvoeren

U kunt voor de volgende activiteiten een vooroverleg indienen:

Bouwen (incl. toets vergunning vrij)

Monument

Activiteit die niet voldoet aan het bestemmingsplan (afwijken bestemmingsplan)

Milieu

Als u één van bovengenoemde activiteiten aanvraagt kunt u tegelijkertijd voor de volgende activiteiten een vooroverleg indienen. Het is niet mogelijk om alleen voor de onderstaande activiteiten een vooroverleg in te dienen.

Brandveilig gebruik

Kappen van bomen

Uitweg

Reclame

Slopen

#### 5. Andere activiteit(en)

5.1 Omschrijving van de activiteit(en)

5.2 Bouwkosten (indien van toepassing)

---

#### 6. Ondertekening

6.1 Datum

---

6.2 Handtekening aanvrager

---

NB: Voor een aanvraag vooroverleg zijn leges verschuldigd. De kosten voor het in behandeling nemen van een vooroverleg bedragen € 150,00. Als er een welstandstoets nodig is bij de beoordeling van het vooroverleg, worden de leges vermeerderd met € 75,00. In beginsel worden de kosten voor het beoordelen van een vooroverleg verrekend met de leges die bij de daadwerkelijke aanvraag omgevingsvergunning in rekening worden gebracht. De leges voor de welstandstoets worden niet verrekend.

## Bijlagen

Hieronder staat aangegeven welke gegevens er aangeleverd moeten worden om tot een vooroverleg Wabo te komen. Deze gegevens moeten in tweevoud worden ingediend. Indien de gegevens niet zijn aangeleverd, kan geen beoordeling plaatsvinden.

Als het gaat om de activiteit **bouwen**, dan dient u in ieder geval het volgende aan te leveren:

- geveltekeningen;
- doorsneden;
- plattegronden van bestaande en nieuwe toestand, allen schaal 1:100 en inclusief maatvoering;
- detailtekeningen van gezichtsbepalende delen, schaal 1:5/10;
- situatietekening, schaal 1:500/1000;
- foto's van de huidige situatie;
- materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen, ramen en deuren, dakbedekking, boeidelen, plinten e.d.;
- gegevens waaruit blijkt of er bronbemaling wordt toegepast tijdens of na bouwwerkzaamheden.

Is (ook) sprake van een **monument**, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Situatietekening, schaal 1:500/1000;
- Gegevens in relatie tot de te wijzigen onderdelen.

Is (ook) sprake van een **activiteit die niet voldoet aan het bestemmingsplan (onthefing bestemmingsplan)**, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Situatietekening, schaal 1:500/1000;
- Omschrijving van wijziging ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld kapsalon of kantoor aan huis i.p.v. wonen).

Is (ook) sprake van een **milieu**-kwestie, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Situatietekening, schaal 1:500/1000 waarop omliggende bebouwing en inrichtingen binnen een straal van 250 meter zijn aangegeven. De grenzen van de inrichting dienen duidelijk te worden aangeduid. Voorts moet duidelijk zijn welke activiteiten er op het terrein plaatsvinden;
- Plattegrondtekeningen van elke bouwlaag waarop exact staat aangegeven welke activiteiten er plaatsvinden, waar en welke eventuele gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en welke voorzieningen er worden aangebracht om aan gestelde eisen te voldoen.

Is (ook) sprake van **kappen van bomen**, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Situatietekening, schaal 1:500/1000, waarop de bomen zijn aangegeven;
- Kleurenfoto's van de te kappen bomen.

Is (ook) sprake van het **aanleggen of wijzigen van een uitweg**, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Situatietekening, schaal 1:500/1000;
- Kleurenfoto's van de huidige situatie.

Is (ook) sprake van **reclame**, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Geveltekeningen of impressiefoto's van de bestaande en nieuwe toestand, inclusief maatvoering, kleuren en materiaalgebruik.

Is (ook) sprake van **slopen**, dan dient u (ook) aan te leveren:

- Situatietekeningen waarop aangegeven is welk bouwwerk of gedeelte van een bouwwerk gesloopt wordt;
- Foto's huidige situatie.